



עומר השליו-מור ייעוץ משכנתאות ונדל"ן

פתרונות 358

מידע משכנתא - מסמכים נדרשים למחזור

29/02/2016

מסמכים נדרשים להגשת תיק למחזור משכנתא

כללי:

- ת.ז של בני הזוג + ספח פתוח.
אם התעודה חדשה (ביומטרית), יש לצרף גם צילום הצד האחורי של התעודה.

לכל חשבון עו"ש

- תדפיסי עו"ש 3 חודשים אחרונים.
- דו"ח ריכוז הלוואות.
- דף פירוט של כל הלוואה.

הכנסות, הוצאות ונכסים:

שכירים:

- תלושי שכר 3 חודשים אחרונים
- אישור על אופן כניסת משכורת לחשבון, במקרה של אי התאמה בין תלוש לעו"ש.
- טופס 106 שנה חולפת.

עצמאיים

- שומת מס אחרונה.
- הצהרת הכנסות, מרואה החשבון לשנה הנוכחית.
- חשבון עו"ש עסקי
- תדפיסי עו"ש 3 חודשים אחרונים.
- דו"ח ריכוז הלוואות.
- דף פירוט של כל הלוואה.

בעל חברה

- דוחות מבוקרים של שנת המס הקודמת
- דוחות לא מבוקרים של שנת המס הנוכחית



עומר השליו-מור ייעוץ משכנתאות ונדל"ן

פתרונות 358

מידע משכנתא - מסמכים נדרשים למחזור

אם ברשותכם נכס מגורים

- נסח טאבו / אישור זכויות של הנכס
- אם יש משכנתא על הנכס
 - דו"ח יתרה לסיילוק.
 - דוח התנהלות משכנתא בשנתיים האחרונות.

אם ברשותכם נכס נוסף (גם אם רשום רק על אחד מבני הזוג)

- נסח טאבו / אישור זכויות של הנכס
- אם יש משכנתא על הנכס
 - דו"ח יתרה לסיילוק.
 - דוח התנהלות משכנתא בשנתיים האחרונות

- אם מושכר
 - חוזה שכירות בתוקף.
 - צילום צ'קים או אסמכתא על כניסת שכר הדירה לחשבון.

אם מתגוררים בשכירות

- חוזה שכירות בתוקף.

אסמכתאות להכנסות נוספות:

- אישור על מלגה, מזונות, פנסיה, תשלומים מביטוח לאומי, קצבאות וכ"ו

פתרונות 358 : בניית תמהיל משכנתא חסכוני המותאם אישית לצרכיך

2

עומר השליו-מור – יועץ משכנתאות ונדל"ן : 054-5553920